



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ಸಂಪುಟ ೧೫೮
Volume 158

ಮೈಸೂರು, ಬುಧವಾರ, ಆಗಸ್ಟ್ ೩೦, ೨೦೨೩ (ಭಾದ್ರಪದ ಮಾಸ ೦೮, ಶಕ ವರ್ಷ ೧೯೪೫)
Mysore, Wednesday, August 30, 2023 (Bhadrapada Masa 08, Shaka Varsha 1945)

ಸಂಚಿಕೆ - ೫೩
Issue - 53

ಭಾಗ ೬ಎ

ಮೈಸೂರು ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಮೈಸೂರು, ಮಂಡ್ಯ, ಹಾಸನ, ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು, ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ, ಕೊಡಗು, ಚಾಮರಾಜನಗರ, ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳು ಮತ್ತು ಆದೇಶಗಳು

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ- 1

[ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂ.ಸಿ.ಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್- 45/2023-24/PLO-

ದಿನಾಂಕ:01.07.2023

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1. ಸುಲ್ತಾನ್ ಬತ್ತೇರಿ ರಸ್ತೆ (ಲೇಡಿಹಿಲ್ ನಿಂದ ಸುಲ್ತಾನ್ ಬತ್ತೇರಿ ವರೆಗೆ) 2. ಕೋಡಿಕಲ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ (ಉರ್ವಸ್ತೋರ್ ನಿಂದ ಎನ್.ಎಚ್.66ರ ವರೆಗೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಖುಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರ ಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟು ಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟು ಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟು ಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್‌ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಬರುವ 1. ಸುಲ್ತಾನ್ ಬತ್ತೇರಿ ರಸ್ತೆ (ಲೇಡಿಹಿಲ್ ನಿಂದ ಸುಲ್ತಾನ್ ಬತ್ತೇರಿ ವರೆಗೆ)

2. ಕೋಡಿಕಲ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ (ಉರ್ವಸ್ವೋರ್ ನಿಂದ ಎನ್.ಎಚ್.66ರ ವರೆಗೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ರಾಜ್ಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017-18 ದಿನಾಂಕ: 29.06.2017 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ. ಕ್ರಮಸಂಖ್ಯೆ: 22

ಜಿಲ್ಲೆ-ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ				ತಾಲೂಕು-ಮಂಗಳೂರು	
1. ಸುಲ್ತಾನ್ ಬತ್ತೇರಿ ರಸ್ತೆ (ಲೇಡಿಹಿಲ್ ನಿಂದ ಸುಲ್ತಾನ್ ಬತ್ತೇರಿ ವರೆಗೆ)				ಗ್ರಾಮ-ಬೋಳೂರು ಎ	
ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
1	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 1543-2(ಪಿ), ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 81-4	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	50.38 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀಮತಿ ಲಲಿತಾ ಬಿನ್. ಜನಾರ್ದನ ಆಚಾರ್ಯ ಕೊಂ.ಎನ್.ವಿ. ಕುಸುಮಾಕರ ಸುಲ್ತಾನ್ ಬತ್ತೇರಿ ರಸ್ತೆ ಮಂಗಳೂರು.
2	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 1543-2(ಪಿ), ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 81-4	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	65.27 ಚ.ಮೀ	ಎನ್.ವಿ. ಕುಸುಮಾಕರ ಬಿನ್. ವೆಂಕಟ್ರಮಣ ಆಚಾರ್ಯ 1-ಎಸ್-22-1706 ಉರ್ವ, ಸುಲ್ತಾನ್ ಬತ್ತೇರಿ ರಸ್ತೆ ಮಂಗಳೂರು.
2. ಕೋಡಿಕಲ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ(ಉರ್ವಸ್ವೋರ್ ನಿಂದಎನ್.ಎಚ್.66ರ ವರೆಗೆ)ಗ್ರಾಮ-ಬೋಳೂರುಬಿ					
1	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ: 1-1ಎ1ಎ1(ಪಿ),	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	40.915 ಚ.ಮೀ	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಶ್ರೀ ನಾರಾಯಣಗುರು ಧರ್ಮಪರಿಪಾಲನಾ ಮಂದಿರ, ಕೋಡಿಕಲ್, ಮಂಗಳೂರು.

ಸಹಿ/

ನಗರ ಯೋಜನಾಧಿಕಾರಿ

ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನವಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ 43/2023-24

ದಿನಾಂಕ:28.06.2023

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕೋಡಿಕಲ್ಯುಕ್ಟು ರಸ್ತೆ (ಉರ್ವಸ್ಕೋರ್ನಿಂದ ಎನ್‌ಎಚ್ 66 ರವರೆಗೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಖುಣಭಾರಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪತ್ರ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿ ದರ ಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪತ್ರ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪತ್ರ (7) ಆಕಾರ್ಬಾಂಡ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರ ಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್‌ಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟು ಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕೋಡಿಕಲ್ಯುಕ್ಟು ರಸ್ತೆ (ಉರ್ವಸ್ಕೋರ್ನಿಂದ ಎನ್‌ಎಚ್ 66 ರವರೆಗೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ರೇವೆನ್ಯೂ ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017-18 ದಿನಾಂಕ: 29.06.2017 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ. ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ:22

ಜಿಲ್ಲೆ: ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ತಾಲೂಕು: ಮಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮ: ಬೋಳೂರುಬಿ

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ.ನಂ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
1	1-1(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	47-79 ಚ.ಮೀ	1. ಡಾ/ ಶರತ್‌ರಾಜ್‌ಜೋಷಿ/ಮುದ್ದಣ್ಣ ಕೋಟ್ಯಾನ್ (ಮೂಲದಾರರು) 2. ವಿಜಯ ರಾಜ್‌ಕೋಟ್ಯಾನ್/ಮುದ್ದಣ್ಣ ಕೋಟ್ಯಾನ್ (ಮೂಲ ಗೇಣಿದಾರರು) 7ನೇ ಕ್ರಾಸ್‌ಸ್ಟ್ರೆ, ಕೋಡಿಕಲ್, ಮಂಗಳೂರು-575006
2	84-8ಎ4(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	14-96 ಚ.ಮೀ	ಎಸ್‌ಎಲ್‌ರಾಜ್‌ನಾಥ್‌ಮುಖರ್ಜಿಡಾರ್ "ರಾಜಾ ಕಂಪೌಂಡ್" ಗಣೇಶ ಭಜನಾ ಮಂದಿರ ಹತ್ತಿರ ಕೋಡಿಕಲ್, ಮಂಗಳೂರು-575006

ಜಿಲ್ಲೆ: ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡತಾಲೂಕು: ಮಂಗಳೂರುಗ್ರಾಮ: ದೇರೆಬೈಲು					
3	179-3(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	22-32 ಚ.ಮೀ	ದಿನೇಶ್.ಎಸ್.ನೈನ್ಮಲಾಕ್ಷ (ಮೂಲಗೇಟೆದಾರರು) "ಬಂಗೇರಹೌಸ್" ಆಲಗುಡ್ಡೆ ಕೋಡಿಕಲ್ಮಂಗಳೂರು
4	179-4ಸಿ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	35-34 ಚ.ಮೀ	ಅರ್ಥರ್ಜೆಪೈಸ್ವಿನೋಸೆಪೈಸ್ವೋಡಿಯಲ್ವೈಲ್ಯಾಮ ಮಂಗಳೂರು ತಾಲೂಕು.
5	186-18ಪೈಕಿ	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	30-72 ಚ.ಮೀ	ಎಸ್ಸೆಲ್ವರಾಜ್ವಿನ್ಯಾಮವೆಲ್ವಾಡಾರ್ "ರಾಜಾ ಕಂಪೌಂಡ್" ಗಣೇಶ ಭಜನಾ ಮಂದಿರ ಹತ್ತಿರ ಕೋಡಿಕಲ್, ಮಂಗಳೂರು-575006

ಸಹಿ/

ನಗರ ಯೋಜನಾಧಿಕಾರಿ

ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

PD – 85

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ- 1

[ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್- 38/2022-23/PL0-

ದಿನಾಂಕ:3.07.2023

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ 1. ಮಂಗಳಾದೇವಿ ಯಿಂದ ಲಿವೇಲ್ ರೋಡ್ 2. ಗೂಡ್ಸ್ ಶೆಡ್ ರೋಡ್ 3. ಮಾಲೆಮಾರ್ ರೋಡ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಖುಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ್ ಬಂಡ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರ ಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟು ಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದು ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್‌ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಬರುವ 1. ಮಂಗಳಾದೇವಿ ಯಿಂದ ಲಿವೇಲ್ ರೋಡ್ 2. ಗೂಡ್ಸ್ ಶೆಡ್ ರೋಡ್ 3. ಮಾಲೆಮಾರ್ ರೋಡ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ರರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017-18 ದಿನಾಂಕ: 29.06.2017 ರಲ್ಲಿನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
ಜಿಲ್ಲೆ-ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ ತಾಲೂಕು-ಮಂಗಳೂರು					
1. ಮಂಗಳಾದೇವಿ ಯಿಂದ ಲಿವೇಲ್ ರೋಡ್			ಗ್ರಾಮ-ಮಂಗಳೂರುತೋಟ		
1	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 636-2(ಪಿ), ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 372-2	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	15.43 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀಮತಿ ಕೃಷ್ಣ ಶೆಟ್ಟಿಕೊಂ.ಕುಂ ಇಣ್ಣಶೆಟ್ಟಿ ಮಂಗಳಾದೇವಿ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಹತ್ತಿರ, ಮಂಗಳಾದೇವಿ, ಮಂಗಳೂರು.
2. ಗೂಡ್ಸ್ ಶೆಡ್ ರೋಡ್			ಗ್ರಾಮ-ಕಸ್ತೂರಬಜಾರ್		
2	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 145-IV-8(ಪಿ), ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 1770-1	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	23.97 ಚ.ಮೀ	ನಾರಾಯಣ ಆಚಾರ್ಯ,ಬಿನ್. ವೆಂಕಟ್ರಮಣ ಆಚಾರ್ಯ ಗೂಡ್ಸ್ ಶೆಡ್ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು.
3. ಮಾಲೆಮಾರ್ ರೋಡ್			ಗ್ರಾಮ-ದೇರೆಬೈಲು		
3	ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ: 51-2(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	50.59 ಚ.ಮೀ	1. ಎಂ.ಬಿ.ಗಂಗಾಧರಬಿನ್. ಎನ್. ಬಸವರಾಜ್ 2. ಶ್ರೀಮತಿ ಭಾರತಿಕೊಂ. ಎಂ.ಬಿ.ಗಂಗಾಧರ "ಶ್ರೀ ರಂಗನಾಥಸ್ವಾಮಿ ನಿಲಯ"D.No. 2/22-3B, ಮಾಲೆಮಾರ್ ರಸ್ತೆ ಮಂಗಳೂರು-575006

ಸಹಿ/

ನಗರ ಯೋಜನಾಧಿಕಾರಿ

ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು



ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ
ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ
ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಚಾಮರಾಜನಗರ

ಕಛೇರಿ ದೂರವಾಣಿ: 08226-223160, 223170, ಫ್ಯಾಕ್ಸ್:08226-223180

ಸಂ:ಐಎನ್‌ಡಿ:ಸಿಆರ್:ಕ್ರ.ಸಂ:ಅಧಿಸೂಚನೆ:01/2023-24

ದಿನಾಂಕ: 29.05.2023

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ವಿಷಯ: ಕಲ್ಲುಪುಡಿ ಮಾಡುವ ಘಟಕ ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಹಾಗೂ ಕೃತಕ ಮರಳು ಉತ್ಪಾದಿಸಲು
(ಎಂ-ಸ್ಯಾಂಡ್) ಸುರಕ್ಷಿತ ವಲಯವೆಂದು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸುತ್ತಿರುವ ಬಗ್ಗೆ

- ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಕರ್ನಾಟಕ ಕಲ್ಲುಪುಡಿ ಮಾಡುವ ಘಟಕಗಳ ನಿಯಂತ್ರಣ(ತಿದ್ದುಪಡಿ)ಅಧಿನಿಯಮ, 2013
2. ಕರ್ನಾಟಕ ಕಲ್ಲುಪುಡಿ ಮಾಡುವ ಘಟಕಗಳ ನಿಯಂತ್ರಣ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು 2014
3. ಕರ್ನಾಟಕ ಕಲ್ಲುಪುಡಿ ಮಾಡುವ ಘಟಕಗಳ ನಿಯಂತ್ರಣ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು 2020
ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ: 31.03.2020
4. ಜಿಲ್ಲಾ ಕಲ್ಲುಪುಡಿ ಮಾಡುವ ಘಟಕಗಳ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ನೀಡಿಕೆ ಮತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಣಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡೆವಳಿಕೆ ದಿನಾಂಕ: 24.03.2023.

ಕರ್ನಾಟಕ ಕಲ್ಲುಪುಡಿ ಮಾಡುವ ಘಟಕಗಳ ನಿಯಂತ್ರಣ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2013, 2014 ಮತ್ತು
2020 ರ ನಿಯಮ 6(3) ರಂತೆ ಅರ್ಜಿತ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಜಂಟಿ ತಪಾಸಣೆಯನ್ನು ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ, ಆರಣ್ಯ
ಇಲಾಖೆ, ಪರಿಸರ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ ಮತ್ತು ಗಣಿ ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಸ್ಥಳ
ಪರಿಶೀಲನೆ ನಡೆಸಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

1. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಪ್ರದೇಶದ ಗಡಿಯಿಂದ

ಎ) 200 ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಒಳಗೆ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಅಥವಾ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳು ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

ಬಿ) 100 ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಒಳಗೆ ಪ್ರಧಾನ ಜಿಲ್ಲಾ ರಸ್ತೆಗಳು ಅಥವಾ ಇತರೆ ರಸ್ತೆಗಳು ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

ಸಿ) 500 ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಒಳಗೆ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮಗಳು, ದೇವಾಲಯಗಳು, ಶಾಲೆಗಳು ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

ಡಿ) ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್‌ಗಳು, ಸಿಟಿ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್‌ಗಳು, ಟೌನ್

ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್‌ಗಳ ಸರಹದ್ದು ಹೊರಗೆ ಇರುತ್ತದೆ.

2. ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಕಲ್ಲುಪುಡಿ ಮಾಡುವ ಘಟಕದಲ್ಲಿ ಕೃತಕ ಮರಳು ಉತ್ಪಾದಿಸಲು (ಎಂ-ಸ್ಯಾಂಡ್) ಕಲ್ಲುಪುಡಿ ಮಾಡುವ ಘಟಕಗಳ ಪ್ರದೇಶವು ಕನಿಷ್ಠ 1-00 ಎಕರೆ ಇರಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿಗಳು 1-00 ಎಕರೆಗಿಂತ ಜಾಸ್ತಿ ಇರುತ್ತವೆ.

ಆದುದರಿಂದ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಪ್ರದೇಶವು ಕರ್ನಾಟಕ ಕಲ್ಲುಪುಡಿ ಮಾಡುವ ಘಟಕಗಳ ನಿಯಂತ್ರಣ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2013 & 2014 ಮತ್ತು 2020 ರ ನಿಯಮ 6 ರಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳ ಅನುಸಾರ ಇರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತ ವಲಯವೆಂದು ಘೋಷಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ವರದಿ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 24.03.2023 ರಂದು ನಡೆದ ಜಿಲ್ಲಾ ಕಲ್ಲುಪುಡಿ ಮಾಡುವ ಘಟಕಗಳ ಲೈಸೆನ್ಸಿಂಗ್ ನೀಡಿಕೆ ಮತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಭೆಯು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಕಲ್ಲುಪುಡಿ ಘಟಕ ಸ್ಥಾಪಿಸಿ ಜಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಕೃತಕ ಮರಳು ಉತ್ಪಾದಿಸಲು (ಎಂ-ಸ್ಯಾಂಡ್) ಕರ್ನಾಟಕ ಕಲ್ಲುಪುಡಿ ಮಾಡುವ ಘಟಕಗಳ ನಿಯಂತ್ರಣ ಅಧಿನಿಯಮ 2011 ಹಾಗೂ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಧಿನಿಯಮ 2020 ರನ್ವಯ ಸುರಕ್ಷಿತ ವಲಯವೆಂದು ಘೋಷಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂ.	ಹೆಸರು & ವಿಳಾಸ	ತಾಲ್ಲೂಕು	ಗ್ರಾಮ	ಸರ್ವೆ ನಂ.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಎ-ಗು)
1	ಮೆ ಹೈಗ್ರಿಪ್ ರಾಕ್ಸ್ ಎಲ್‌ಎಲ್‌ ಪಿ ಪಾರ್ಟನರ್: ಗೋಪಾಲಕೃಷ್ಣ ಹೆಬ್ಬಾರ್, #471/1, 1ನೇ ಹಂತ, ಕೆ.ಬಿ ರಸ್ತೆ, ಯಲ್ಲಾಪುರ, ಉತ್ತರ ಕನ್ನಡ.	ಗುಂಡ್ಲುಪೇಟೆ	ಚಿಕ್ಕಾಟಿ	174	6-10
2	ಮೆ ಎಸ್.ಕೆ.ಸಿ ಅಲ್ಟ್ರಾ ಸ್ಯಾಂಡ್ ಮತ್ತು ಸೋಲ್ಯೂಷನ್ ಕ್ರಾಷರ್, ಪ್ರೋ: ಕೃಷ್ಣ. ಎಸ್ ಬಿನ್ ಸಿದ್ಧಯ್ಯ ಉರುಫ್ ಸಿದ್ಧೇಗೌಡ, 12ನೇ ಮೇನ್, 4ನೇ ಕ್ರಾಸ್, 4ನೇ ಸ್ಟೇಜ್, ಟಿ.ಕೆ.ಲೇಔಟ್, ಮೈಸೂರು-570009	ಗುಂಡ್ಲುಪೇಟೆ	ಹಿರೀಕಾಟಿ	242	3-00

ಕ್ರಮ ಸಂ.	ಹೆಸರು & ವಿಳಾಸ	ತಾಲ್ಲೂಕು	ಗ್ರಾಮ	ಸರ್ವೆ ನಂ.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಎ-ಗು)
3	ಮೆ ಲಕ್ಷ್ಮೀದೇವಿ ಸೋಬನ್ ಕ್ರಷರ್ ಅಂಡ್ ಎಂ-ಸ್ಯಾಂಡ್ ಘಟಕ, ಪ್ರೋ: ಶ್ರೀ ಪುಟ್ಟಮಾದಪ್ಪ ರವರಿಂದ ಪ್ರೋ: ಶ್ರೀಮತಿ ಕೃತಿಕಾ ಆರ್ ಸೋಮಶೇಖರ್, # 5920, ಪುಷ್ಕರಣಿ ಸ್ಕೂಲ್ ರಸ್ತೆ, ಕೊಡಗು ಸಮಾಜ ಚೌಟ್ರಿ ಎದುರು, ವಿಜಯನಗರ 2ನೇ ಹಂತ, ಮೈಸೂರು ಸಿಟಿ, ಮೈಸೂರು.	ಗುಂಡ್ಲುಪೇಟೆ	ತೊಂಡವಾಡಿ	359/5	2-03
4	ಮೆ ಎಂ.ಎನ್.ಎಸ್ ಸೋಬನ್ ಕ್ರಷರ್ ಮತ್ತು ಎಂ-ಸ್ಯಾಂಡ್ ಘಟಕ, ಪ್ರೋ: ಎಂ.ಸುಜೇಂದ್ರ ಬಿನ್ ಎಂ ಮೂರ್ತಿ, ಕಿಲಗೆರೆ ಗ್ರಾಮ, ಹರದನಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಚಾಮರಾಜನಗರ ತಾಲ್ಲೂಕು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲೆ	ಗುಂಡ್ಲುಪೇಟೆ	ಬೆಂಡಗಳ್ಳಿ	130/2	3-08
5	ಮೆ ವೈಷ್ಣವಿ ಸೋಬನ್ ಕ್ರಷರ್ ಅಂಡ್ ಎಂ-ಸ್ಯಾಂಡ್ , ಪಾಲುಧಾರರು:ಎಸ್ ರಾಜೇಗೌಡ ಮತ್ತು ಸುರೇಶ್.ಎಸ್ ಬಿನ್ ಲೇ ಸಿದ್ಧಲಿಂಗಯ್ಯ, # 846, ಕಾಂಟೂರ್ ರಸ್ತೆ, 1ನೇ ಮೇನ್, 3ನೇ ಹಂತ, ಗೋಕುಲಂ, ಮೈಸೂರು.	ಚಾಮರಾಜನಗರ	ಮುತ್ತಿಗೆ	195/1, 195/2	2-00

ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ಪಟ್ಟಾ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಕಲ್ಲುಪುಡಿ ಮಾಡುವ ಘಟಕ ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಹಾಗೂ ಕೃತಕ ಮರಳು ಉತ್ಪಾದಿಸಲು (ಎಂ-ಸ್ಯಾಂಡ್) ಕರ್ನಾಟಕ ಕಲ್ಲುಪುಡಿ ಮಾಡುವ ಘಟಕಗಳ ನಿಯಂತ್ರಣ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2013 ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಕಲ್ಲುಪುಡಿ ಮಾಡುವ ಘಟಕಗಳ ನಿಯಂತ್ರಣ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2014 ರಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ವಯ ಮತ್ತು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರವು ನೀಡುವ ನಿರ್ದೇಶನ ಹಾಗೂ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಲು ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಂತೆ ಕ್ರಷರ್ ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಬದ್ಧರಾಗಿರಬೇಕು ಎಂಬ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಿದೆ.

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಹಾಗೂ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
ಜಿಲ್ಲಾ ಕಲ್ಲುಪುಡಿ ಮಾಡುವ ಘಟಕಗಳ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ನೀಡಿಕೆ
ಮತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಣಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಚಾಮರಾಜನಗರ.



ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ

ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಚಾಮರಾಜನಗರ

ಕಛೇರಿ ದೂರವಾಣಿ: 08226-223160, 223170, ಫ್ಯಾಕ್ಸ್:08226-223180

ಸಂ:ಐಎನ್‌ಡಿ:ಸಿಆರ್:ಕ್ರಸುವ:ಅಧಿಸೂಚನೆ:02/2022-23

ದಿನಾಂಕ: 18.08.2022

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ವಿಷಯ: ಕಲ್ಲುಪುಡಿ ಮಾಡುವ ಘಟಕ ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಹಾಗೂ ಕೃತಕ ಮರಳು ಉತ್ಪಾದಿಸಲು

(ಎಂ-ಸ್ಯಾಂಡ್) ಸುರಕ್ಷಿತ ವಲಯವೆಂದು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸುತ್ತಿರುವ ಬಗ್ಗೆ

ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಕರ್ನಾಟಕ ಕಲ್ಲುಪುಡಿ ಮಾಡುವ ಘಟಕಗಳ ನಿಯಂತ್ರಣ(ತಿದ್ದುಪಡಿ)ಅಧಿನಿಯಮ, 2013

2. ಕರ್ನಾಟಕ ಕಲ್ಲುಪುಡಿ ಮಾಡುವ ಘಟಕಗಳ ನಿಯಂತ್ರಣ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು 2014

3. ಕರ್ನಾಟಕ ಕಲ್ಲುಪುಡಿ ಮಾಡುವ ಘಟಕಗಳ ನಿಯಂತ್ರಣ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು 2020

ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ: 31.03.2020

4. ಜಿಲ್ಲಾ ಕಲ್ಲುಪುಡಿ ಮಾಡುವ ಘಟಕಗಳ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ನೀಡಿಕೆ ಮತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಣಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡಾವಳಿ ದಿನಾಂಕ: 29.07.2022.

ಕರ್ನಾಟಕ ಕಲ್ಲುಪುಡಿ ಮಾಡುವ ಘಟಕಗಳ ನಿಯಂತ್ರಣ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2013, 2014 ಮತ್ತು

2020 ರ ನಿಯಮ 6(3) ರಂತೆ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಜಂಟಿ ತಪಾಸಣೆಯನ್ನು ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ, ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ,

ಪರಿಸರ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ ಮತ್ತು ಗಣಿ ಮತ್ತು ಭೂವಿಜ್ಞಾನ ಇಲಾಖೆಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ

ನಡೆಸಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

1. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಪ್ರದೇಶದ ಗಡಿಯಿಂದ

ಎ) 200 ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಒಳಗೆ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಅಥವಾ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳು ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

ಬಿ) 100 ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಒಳಗೆ ಪ್ರಧಾನ ಜಿಲ್ಲಾ ರಸ್ತೆಗಳು ಅಥವಾ ಇತರೆ ರಸ್ತೆಗಳು ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

ಸಿ) 500 ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಒಳಗೆ ಕಂದಾಯ ಗ್ರಾಮಗಳು, ದೇವಾಲಯಗಳು, ಶಾಲೆಗಳು ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

ಡಿ) ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್‌ಗಳು, ಸಿಟಿ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್‌ಗಳು, ಟೌನ್

ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್‌ಗಳ ಸರಹದ್ದು ಹೊರಗೆ ಇರುತ್ತದೆ.

2. ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಕಲ್ಯಾಣಪುಡಿ ಮಾಡುವ ಘಟಕದಲ್ಲಿ ಕೃತಕ ಮರಳು ಉತ್ಪಾದಿಸಲು (ಎಂ-ಸ್ಯಾಂಡ್) ಕಲ್ಯಾಣಪುಡಿ ಮಾಡುವ ಘಟಕಗಳ ಪ್ರದೇಶವು ಕನಿಷ್ಠ 1-00 ಎಕರೆ ಇರಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿಗಳು 1-00 ಎಕರೆಗಿಂತ ಜಾಸ್ತಿ ಇರುತ್ತವೆ.

ಆದುದರಿಂದ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಪ್ರದೇಶವು ಕರ್ನಾಟಕ ಕಲ್ಯಾಣಪುಡಿ ಮಾಡುವ ಘಟಕಗಳ ನಿಯಂತ್ರಣ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2013 & 2014 ಮತ್ತು 2020 ರ ನಿಯಮ 6 ರಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳ ಅನುಸಾರ ಇರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತ ವಲಯವೆಂದು ಘೋಷಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ವರದಿ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 29.07.2022 ರಂದು ನಡೆದ ಜಿಲ್ಲಾ ಕಲ್ಯಾಣಪುಡಿ ಮಾಡುವ ಘಟಕಗಳ ಲೈಸೆನ್ಸಿಂಗ್ ನೀಡಿಕೆ ಮತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಭೆಯು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಕಲ್ಯಾಣಪುಡಿ ಘಟಕ ಸ್ಥಾಪಿಸಿ ಜಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಕೃತಕ ಮರಳು ಉತ್ಪಾದಿಸಲು (ಎಂ-ಸ್ಯಾಂಡ್) ಕರ್ನಾಟಕ ಕಲ್ಯಾಣಪುಡಿ ಮಾಡುವ ಘಟಕಗಳ ನಿಯಂತ್ರಣ ಅಧಿನಿಯಮ 2011 ಹಾಗೂ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಧಿನಿಯಮ 2020 ರನ್ವಯ ಸುರಕ್ಷಿತ ವಲಯವೆಂದು ಘೋಷಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂ.	ಹೆಸರು & ವಿಳಾಸ	ತಾಲ್ಲೂಕು	ಗ್ರಾಮ	ಸರ್ವೆ ನಂ.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ
1	ಮೆ ಶ್ರೀಲಕ್ಷ್ಮೀ ಸೋನ್ ಕ್ರಷರ್ ಮತ್ತು ಎಂ-ಸ್ಯಾಂಡ್, ಪ್ರೋ: ಚೆನ್ನ ಕೇಶವಲು ದೇವರಪು, #306, “ವಿಯಾನ್ ಗ್ರಾವಿಟಿ ಓನ್ ಅರ್ಪಾಟ್‌ಮೆಂಟ್” .ಕೆಬಿಎಲ್ ಎನ್‌ಕೋವ್, ವಿಜಯನಗರ 2ನೇ ಹಂತ, 4ನೇ ಹಂತ, ಮೈಸೂರು-570017.	ಚಾಮರಾಜನಗರ	ಹರವೆ	69/1, 69/2ಎ ಮತ್ತು 69/2ಬಿ	4-09
2	ಮೆ ಶ್ರೀ ಹರಿ ಸೋನ್ ಕ್ರಷರ್ ಮತ್ತು ಎಂ-ಸ್ಯಾಂಡ್, ಪ್ರೋ: ಚೆನ್ನ ಕೇಶವಲು ದೇವರಪು, #306, “ವಿಯಾನ್ ಗ್ರಾವಿಟಿ	ಚಾಮರಾಜನಗರ	ಹರವೆ	68/1, 68/2 ಮತ್ತು	3-21

ಭಾಗ ೬ಎ

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ, ಬುಧವಾರ, ಆಗಸ್ಟ್ ೩೦, ೨೦೨೩

೯೩೫

ಕ್ರಮ ಸಂ.	ಹೆಸರು & ವಿಳಾಸ	ತಾಲ್ಲೂಕು	ಗ್ರಾಮ	ಸರ್ವೆ ನಂ.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ
	ಓನ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್” .ಕೆಬಿಎಲ್ ಎನ್‌ಕ್ಲೇವ್, ವಿಜಯನಗರ ೨ನೇ ಹಂತ, ೪ನೇ ಹಂತ, ಮೈಸೂರು-570017.			68/3ಎ	

ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ಪಟ್ಟಾ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಕಲ್ಲುಪುಡಿ ಮಾಡುವ ಘಟಕ ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಹಾಗೂ ಕೃತಕ ಮರಳು ಉತ್ಪಾದಿಸಲು (ಎಂ-ಸ್ಯಾಂಡ್) ಕರ್ನಾಟಕ ಕಲ್ಲುಪುಡಿ ಮಾಡುವ ಘಟಕಗಳ ನಿಯಂತ್ರಣ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2013 ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಕಲ್ಲುಪುಡಿ ಮಾಡುವ ಘಟಕಗಳ ನಿಯಂತ್ರಣ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2014 ರಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ವಯ ಮತ್ತು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರವು ನೀಡುವ ನಿರ್ದೇಶನ ಹಾಗೂ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಲು ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಂತೆ ಕ್ರಷರ್ ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಬದ್ಧರಾಗಿರಬೇಕು ಎಂಬ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಿದೆ.

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಹಾಗೂ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
ಜಿಲ್ಲಾ ಕಲ್ಲುಪುಡಿ ಮಾಡುವ ಘಟಕಗಳ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ನೀಡಿಕೆ
ಮತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಣಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಚಾಮರಾಜನಗರ.

PR – 188